
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 67	-	-	1	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- จัดให้มีระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) สำหรับบำบัดมลพิษทางอากาศจากอาคารจอดรถ (อาคาร D) ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ของโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) แต่ทำการติดตั้งพัดลมดูดอากาศแทน เนื่องจาก อาคารจอดรถ มีการออกแบบให้โปร่ง และ ลมสามารถพัดเข้าออกได้ตลอดเวลา ประกอบกับการนำรถเข้าออกอาคารจอดรถ ลูกบ้านจะไม่ได้เข้าออกพร้อมกันเป็นจำนวนมาก และมี รปภ. คอยแจ้งไม่ให้จอดรถแล้วติดเครื่องยนต์ไว้ ทำให้มลพิษที่เกิดจากควันรถยนต์มีไม่มาก แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการ ประสานงานกับผู้พัฒนาโครงการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ว่าในมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ได้มีการกำหนดให้มีระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) สำหรับบำบัดมลพิษทางอากาศจากอาคารจอดรถ (อาคาร D) ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ของโครงการ แต่ทางผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีตามข้อกำหนด สามารถเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดได้หรือไม่ หรือแจ้งการเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/ การบำบัดน้ำเสีย	1.1 คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ พารามิเตอร์ pH, BOD, DO, Suspended Solids , Total Dissolved Solids, Grease & Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ 1 เดือน/ ครั้ง สถานีตรวจวัด - จุดระบายน้ำทิ้งคลองตาม่วง - จุดระบายน้ำทิ้งลำกระโตงสาธารณะประโยชน์	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการ ทำการตรวจที่ จุดระบายน้ำทั้ง 2 จุด แบบเดือนเว้นเดือน แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดตามความถี่ที่กำหนด หรือทำหนังสือขอแจ้งเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต
	1.2 คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Grease & Oil, TKN และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ 1 เดือน/ ครั้ง สถานีตรวจวัด - น้ำเสียก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B อาคาร C และ อาคาร D	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการ ทำการตรวจ คุณภาพน้ำออก อาคาร A และ อาคาร B สำหรับอาคาร C และ D นั้น มีน้ำเสียออกมาน้อยมาก ทางโครงการเลยมีการเปลี่ยนจุด ตรวจเป็น น้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร B และ น้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ อาคาร A+C แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามจุดที่กำหนด และ ควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดหรือทำหนังสือขอแจ้งเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต